

INFORMACJE DLA KUPUJĄCYCH

**Szukasz miejsca do zamieszkania lub do pracy?
Jesteś na rozdrożu i nie wiesz gdzie się zwrócić?!
MY CI POMOŻEMY, ALE PAMIĘTAJ, ŻE:**

Poszukując nieruchomości zwróciłeś się do Pośrednika. Oczekujesz od niego pomocy - i słusznie. Jednak to ty musisz najpierw pomóc Pośrednikowi. Jeśli chcesz by pokazał Ci oferty spełniające Twoje wymagania musisz precyzyjnie wyrazić swoje oczekiwania, co do lokalizacji, rodzaju, wielkości i maksymalnej ceny poszukiwanej nieruchomości. Nie martw się. Dobry Pośrednik w swoim własnym interesie pokaże Ci także tańsze oferty. Warto też byś umieścił swoje konto e-mail w systemie naszego biura. (Zapisy na stronie www.galaprojekt.com). Po obejrzeniu wszystkich zaprezentowanych Ci nieruchomości podziel się z Pośrednikiem swoimi tak pozytywnymi, jak i negatywnymi uwagami na ich temat. W ten sposób ułatwisz mu poznanie Twoich prawdziwych potrzeb i spodziewanych korzyści, więc w przyszłości będziesz otrzymywał dobre oferty.

Nigdy nie opowiadaj Właścicielowi co jest dobrego, a co złego w jego nieruchomości. On zapewne lepiej niż ty zna wszystkie wady i zalety nieruchomości, a dzięki swoim komentarzom spowodujesz, że właściciel usztywni się w cenie lub obrazie. Jeśli jesteś osobą potrafiącą precyzyjnie określać swoje oczekiwania nie zdziw się, jeśli po pierwszej dobrej ofercie, którą Ci zaprezentowano, następne są już gorsze. Widocznie na rynku nie ma nic lepszego i nie warto tracić czasu na oglądanie setnej nieruchomości.

Nie jesteś jedynym Kupcem na rynku. Jeśli jakiś obiekt Cię zainteresuje, niezwłocznie powiadom o tym Pośrednika i przystąp do pertraktacji, aby Cię nikt nie ubiegł.

W dokumentach jakie otrzymałeś od naszej Firmy znajdziesz druk "**deklaracji woli nabycia**". Wypełnij go dokładnie i prześlij do naszego biura. Będzie on podstawą do rozpoczęcia skutecznych negocjacji. Swoje propozycje składaj przy założeniu, że wszystkie informacje przekazane przez właściciela nieruchomości są prawdziwe.

Wiedz też, że Pośrednik nie jest geologiem, hydrologiem, Rzeczoznawcą majątkowym itp. Jeśli chcesz poznać stan fizyczny nieruchomości zwróć się do ekspertów z interesującej Cię dziedziny. My celowo nie świadczymy takich usług by nie być podejrzanymi o brak obiektywizmu.

Pośrednik uczestniczył w setkach, jeśli nie tysiącach negocjacji umów związanych z obrotem nieruchomościami. Jeśli nie masz doświadczenia w tej dziedzinie lepiej skorzystaj z jego pomocy.

Prowizja w naszej firmie jest zwyczajowo przyjęta na tym rynku - za pośrednictwo sprzedaży nieruchomości wynosi **3 % ceny ofertowej, przy wynajmie jednomiesięczny czynsz najmu.**